

Prodaja, vikend, bivalen - **URŠNA SELA**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Vikend - bivalen

📏 Površina

64,00m²

Energetski razred:

Ni podatka

💰 Cena

75.000,00 EUR

64 m², bivalen, novogradnja, začetek gradnje l. 2005, 830 m² zemljišča, prodamo. Cena: 75.000,00 EUR



Prodajalec: **LERAN d.o.o.**

Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466, (07) 33 79 940**

E-mail: **info@leran.si**

Spletna stran: **www.leran.si**



Dodaten opis

Naprodaj je nedokončana vikend-zidanica v Starem Ljubnu, za katero je treba takoj povedati, da se nahaja ob vznožju hriba, skoraj ob glavni cesti.

Parcela je v spodnjem delu dovolj ravna, da je možno udobno parkiranje dveh ali treh avtomobilov, v zgornjem delu pa je srednje strma, kot so pač vse parcele na Ljubnu. Nekoč je bil posajen vinograd, sedaj pa je posekan.

Objekt je izdelan kar kvalitetno, z dokončano spodnjo etažo, zgornja etaža pa je nedokončana. Vse skupaj je lepo zamišljeno, sredi gradnje pa so se dela nekako ustavila in vse skupaj je obstalo za 15 let.

V objektu so nastavljene vse notranje inštalacije. Predvidena je priključitev na električno omrežje, priključitev na vodovodno omrežje pa v gradbenem dovoljenju ni predvidena, ker v času izdaje verjetno še ni bilo javnega vodovoda. Danes je zgrajen javni vodovod in se bo novi lastnik verjetno želel priključiti nanj. Za odplake je predvidena dvoprekatna greznica, danes bo verjetno novi lastnik namestil malo čistilno napravo.

Mnenje: Glede na to, da je za dokončanje potreben še znaten vložek, je ta objekt zelo primeren za ljudi, ki znajo kaj sami narediti. Nedvomno pa ga je mogoče urediti v zelo prijeten bivalni objekt, z lahkim dostopom proti Novemu mestu in proto Beli Krajini.

Pogoj za nakup: Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

