

Prodaja, stanovanje, 2-sobno - **NOVO MESTO, KOČEVARJEVA**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Stanovanje - 2-sobno
📏 Površina	68,30m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	150.000,00 EUR

68,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1952, pritličje, prostorno stanovanje, bližina šole, vrtca, trgovin, hiter dostop na AC, potrebno obnove, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR



Dodaten opis

V Bršljinu je naprodaj prostorno stanovanje, ki je po zasnovi sicer dvo-sobno, vendar je to stanovanje brez posebnih težav mogoče urediti v tro-sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v starejšem bloku, na katerem je bila streha zamenjana leta 1997, zamenjano je stavbno pohištvo v skupnih prostorih, energetska sanacija pa še ni opravljena.

Na stanovanju so bila zamenjana okna in vhodna vrata, tudi kopalnica je v korektnem stanju, ostalo pa je verjetno potrebno obnove. Ogrevanje je centralno s pečjo na olje, s cisterno nameščeno v garažnem prostoru.

Stanovanju pripada tudi pomožni prostor (v osnovi shramba - drvarnica, ker stanovanja nimajo kletnih prostorov) v ločenem objektu, ki ga je možno spremeniti v garažo. Ker gre za krajno enoto, je površina pomožnega prostora precej večja, kot pri ostalih stanovanjih.

Mnenje: Primerno predvsem za interese, ki jim je pomembna večja uporabna površina stanovanja in so sposobni z lastnim delom stanovanje obnoviti in posodobiti.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

