

Prodaja, vikend, bivalen - **ŠMARJEŠKE TOPLICE, VINJI VRH**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Vikend - bivalen

📏 Površina

132,00m²

Energetski razred:

Ni podatka

💰 Cena

150.000,00 EUR

132 m², bivalen, zgrajen l. 1988, 5.609 m² zemljišča, stanovanjski objekt, velika parcela, zelo lep razgled, elektrika, sanitarna voda iz kapnice, greznica, opremljen, hišna številka, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR



Dodaten opis

V bližini Šmarjeških Toplic, le kakšno minutko vožnje nad Belo Cerkvijo, je naprodaj stanovanjski objekt, ki ga odlikuje razgibana in zelo lepo razgledna parcela. Ja, res je objekt vnešen v oglasni sistem kot hiša, čeprav gre za bivalni vikend, vendar je to objekt, ki ga zelo verjetno novi lastnik ne bo uporabljal zgolj za počitniške namene. To je izrazita nepremičnina za interesente, ki cenijo individualnost bivanja v naravnem okolju.

Objekt je korektno zgrajen in vzdrževan, čeprav so seveda potrebna nekatera posodobitvena in obnovitvena dela. Je pa objekt primeren za hitro vselitev, ker ima vso potrebno infrastrukturo: priključek na elektriko, za sanitarno vodo je zgrajen interni vodovod s črpalko, odplake se zbirajo v prekatni greznici. Ogrevanje je radiatorsko s pečjo na olje, v zgornji etaži pa je dodatno nameščen kamin na drva.

V spodnji etaži sta kuhinja z jedilnico, shramba, WC in velika, pokrita ter zastekljena terasa, na kateri stanovalci preživijo tako ali tako večino časa. Ta terasa deluje skorajda kot kakšen kmečki turistični objekt. V zgornji etaži sta dve manjši sobi, dnevna soba z izhodom na balkon in kopalnica. Ogrevanje je radiatorsko s pečjo na olje, v zgornji etaži pa je dodatno nameščen kamin na drva.

Parcela je velika. V zgornjem delu, tam kjer je dostop, je ravna, kjer je možno parkiranje večjega števila avtomobilov. Teren pod stavbo pa je nagnjen. Parcela je zasajena z velikim naborom različnega sadnega drevja. Skratka, lastnik mora imeti veselje do dela na zemlji.

Nepremičnina je brez stvarnih bremen, z gradbenim dovoljenjem in s hišno številko.

Mnenje: Zelo primerno za kupce, ki si želijo veliko razgledno parcelo, odmaknjeno od strnjene pozidave, ki zagotavlja veliko mero individualnosti.

Pogoj za nakup: Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

