Prodaja, posest, zazidljiva - **BIRČNA VAS**

Osnovni podatki

Posredovanje	**Prodaja**
Vrsta	**Posest - zazidljiva**
Površina	**1.524,00m²**
Energetski razred:	**Ni podatka**
Cena	**60.000,00 EUR**

1.524 m², zazidljiva, ravna, v celoti stavbna parcela na robu naselja, komunalni priključki so v javni poti tik ob parceli, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR

Prodajalec: **LERAN d.o.o.**
Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466**, **(07) 33 79 940**
E-mail: **info@leran.si**
Spletna stran: **www.leran.si**



Dodaten opis

Zanimiva, velika in ravna parcela na robu naselja,primerna za gradnjo ene ali dveh hiš. Parcela ima urejen dostop po javni poti. Parcela je delno omejena z gozdom, delno pa s travnikom. Komunalna infrastruktura je v neposredni bližini.

Parcela je v celoti stavbna. Ja, parcela je z enega konca pod nivojem ceste, vendar to za lastnike, ki bi gradili samo eno hišo ni posebna ovira, saj bi hišo gradili verjetno na drugem koncu parcele.

Mnenje: Zelo primerno za gradnjo ene hiše, za lastnike, ki si želijo veliko parcelo, malo odmaknjeno od strnjene pozidave.

Pogoj za nakup: Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Prodajalec: **LERAN d.o.o.**

Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466**, **(07) 33 79 940**

E-mail: **info@leran.si**

Spletna stran: **www.leran.si**