

Prodaja, stanovanje, garsonjera - **KOPER, KIDRIČEVA ULICA**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Stanovanje - garsonjera

📏 Površina

22,80m²

Energetski razred:

Ni podatka

💰 Cena

130.000,00 EUR

22,8 m², garsonjera, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2008, 2. nad., urejena in v celoti opremljena klasična garsonjera, bližina mestne plaže in fakultet, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR



Dodaten opis

V vrstni hiški v starem delu Kopra je naprodaj opremljena garsonjera.

Ta garsonjera se nahaja v tretji etaži stavbe, v kateri so urejene tri garsonjere, vsaka v svoji etaži. Je popolnoma opremljena in primerna za takojšnjo vselitev (no, razen kakšno kvalitetno pleskanje verjetno ne bi bilo odveč). Vsa oprema lahko ostane v garsonjeri, vključno z novim hladilnikom. Pohištvena oprema je izdelana po meri.

Stavba je bila v notranjosti obnovljena leta 1996, leta 2008 pa je bila obnovljena streha in fasada.

Elektrika je skupna za vse tri garsonjere, pri čemer ima vsaka garsonjera nameščen odjemalni števec. Odjemalni števci so bili nedavno zamenjani s sodobnimi digitalnimi.

Voda je prav tako skupna za vse tri garsonjere, zato vsak lastnik plača strošek vode v skladu z dogovorom solastnikov (najpravičnejše je po številu oseb).

Ogrevanje garsonjere ni urejeno, ker se je uporabljala za počitniške namene v poletnem času.

Hiška je oddaljena cca 250 m od mestne plaže in cca 300 m od koprskih fakultet.

Opomba: Ta garsonjera je bila naprodaj že pred dobrim letom, ko je imela ista lastnica v lasti dve garsonjeri v tej stavbi. Ena garsonjera je prodana, to garsonjero pa je lastnica začasno še zadržala, ker jo je lani še uporabljala za počitniške namene. Lani je bila prodana tudi srednja garsonjera v stavbi, zato se je lani zamenjalo lastništvo dveh garsonjer. Oba kupca sta kupila garsonjeri za lastne potrebe in ne za namene oddajanja. Zato že vnaprej seznanjamo zainteresente, da od drugih dveh solastnikov ne bodo dobili soglasja za kratkotrajno oddajanje. Prednost pri nakupu bodo imeli zainteresenti, ki bodo garsonjero kupili za lastne počitniške ali bivalne potrebe.

Mnenje: Zelo primerno za samsko osebo, ali za počitniške namene v poletnem času.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

