

Prodaja, hiša, samostojna - **ŠENTJERNEJ**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Hiša - samostojna

📏 Površina

100,00m²

Energetski razred:

Ni podatka

💰 Cena

250.000,00 EUR

100 m², samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2011, 1.111 m² zemljišča, nevsakdanja nepremičnina, lepa parcela, obnovljena spodnja etaža, izolativna fasada, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR



Dodaten opis

Za to nepremičnino lahko ugotovimo, da je skorajda takšna, kot je želja večine kupcev: ne prevelika hiša, ravna parcela, v zelenju, sredi mesta, brez sosedov, mirna lokacija, mimo teče potoček itd. Edino, kaj ji manjka, je lega na vrhu hribčka, da bi bil še lepši razgled. No, malo v šali, ampak z veliko resnice.

Gre za nenavadno lokacijo. Sredi mesta, vendar se lahko leta in leta vozimo mimo nje, pa je ne opazimo, ker je tako skrita. Parcela je povsem ravna in kar velika. Urejena je skorajda kot kakšen park.

Hiša je v osnovi star objekt, dvoetažne zasnove. Streha je bila obnovljena leta 1989, izolativna fasada pa je bila izdelana leta 2011. Takrat je bila v celoti obnovljena tudi spodnja etaža (inštalacije, kopalnica, okna). Uporabna površina spodnje etaže je okoli 70 m², na kateri je urejeno 2,5S stanovanje + pomožen prostor. S preprosto predelavo je mogoče urediti spodnjo etažo v 3S stanovanje. Zgornja etaža ni obnovljena in nima notranje povezave s spodnjo etažo (izdelano je zunanje stopnišče). V obstoječem stanju je zgornja etaža primerna za prenočitev kakšnega obiskovalca.

Ogrevanje spodnje etaže je radiatorsko s centralno električno pečjo.

Ob hiši je zgrajeno še pomožno poslopje, z garažo, nadstreškom in pomožno sobo.

Mnenje: To je nepremičnina za interesente, ki si želijo nekoliko drugačno lokacijo in imajo izrazito željo po individualnem bivanju. Po drugi strani pa bi bili radi v bližini vseh javnih storitev, ki jih nudi mesto.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

