

Prodaja, hiša, samostojna - **STRAŽA, PODREBER**

Osnovni podatki

| | |
|---------------------|----------------------------|
| 🏠 Posredovanje | Prodaja |
| 🏠 Vrsta | Hiša - samostojna |
| 📏 Površina | 135,00m² |
| 📄 Energetski razred | Ni podatka |
| 💰 Cena | 77.000,00 EUR |

135 m2, samostojna, zgrajena l. 1960, 565 m2 zemljišča, lepa lokacija, preprost dostop, potrebna adaptacije, prodamo. Cena: 77.000,00 EUR



Dodaten opis

V spodnjem delu Straškega hriba, nedaleč od glavne ceste Novo mesto - Straža, je naprodaj enostanovanjska hiša, ki jo odlikuje lepa razgledna in dobro dostopna lokacija, po drugi strani pa potrebuje hiša precej obnovitvenih posegov. Parcela je ravno prav velika, še bolj uporabna pa bo, ko bo urejena zunanost.

Hiša je dvoetažne zasnove. V kletni etaži so pomožni prostori, izdelano pa je tudi zasilno stanovanje. V pritlični etaži je izdelano stanovanje, po zasnovi bi ga lahko okarakterizirali kot 3,5S stanovanje. Podstrešje je neizdelano.

No, predmet prodaje sta dejansko dve hiši, obe z uporabnim dovoljenjem: novejša, zgrajena okoli leta 1965 in še starejša hiša, zgrajena okoli leta 1900. Starejša hiša je klasične pritlične kmečke zasnove, postavljena neposredno ob javni cesti. To hišo bo novi lastnik verjetno želel odstraniti, s čimer se bo pridobila funkcionalna površina za parkiranje vozil, pa tudi novejša stanovanjska hiša bo tako bolj "zadihala" na parceli.

Priključka na vodovod in elektriko sta aktivna.

Mnenje: Zelo primerno za interesente, ki znajo in so pripravljeni marsikaj sami narediti, ker bodo že z lastnim delom znatno dvignili vrednost nepremičnine.

Pogoj za nakup: Kupec plača polovico plačila za posredovanje, glej [pojasnilo](#).

