

Prodaja, hiša, samostojna - **NOVO MESTO, JELŠE**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - samostojna
📏 Površina	187,00m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	130.000,00 EUR

187 m², samostojna, zgrajena l. 1950, 572 m² zemljišča, dobra lokacija, bližina trgovskega centra in priključka na avtocesto, potrebna obnove ali za nadomestno gradnjo, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR



Dodaten opis

V kraju Jelše pri Otočcu je naprodaj starejša hiša z uporabnim dovoljenjem, ki je primerna za obnovo oz. rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo.

Naselje Jelše se nahaja le cca 2 km od Novega mesta, do najpomembnejše dolenske tovarne pa je cca 3,5 km. Cca 2 km je tudi do največjega lokalnega trgovskega centra in do priključka na avtocesto.

Parcela je dovolj velika, pretežno ravna in z neposrednim dostopom iz javne asfaltne ceste. Pri tem je potrebno povedati, da je parcela obremenjena s služnostjo dostopa do sosednje hiše, vendar je ta dostop možno urediti funkcionalno in v korist obeh hiš.

Hiša je po zasnovi troetažna: delno podkletena, bivalni prostori v pritlični etaži in neizdelano podstrešje.

Hiša je bila pred cca 15 leti delno obnovljena: vgrajena so bila nova PVC okna, izdelana pa je bila tudi izolativna stiroporna fasada. Drugače pa je hiša potrebna obnove. Kolikšen obseg obnove je ekonomsko upravičen, bo moral vsak sam oceniti, po mnenju pisca tega oglasa pa je obnova smotrna za tiste, ki znajo veliko sami narediti.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

