

Prodaja, posest, zazidljiva - **JELŠE PRI OTOČCU**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Posest - zazidljiva
📏 Površina	2.150,00m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	50,00 EUR/m²

2.150 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, rahlo nagnjena parcela na robu poselitve, dober dostop iz dveh strani, infrastruktura na parceli ali v neposredni bližini, prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²



Dodaten opis

V kraju Jelše, le 3 km od tovarne Krka, je naprodaj večja zazidljiva parcela. Lega je rahlo nagnjena, razgledna in se nahaja na robu poselitve v mirnem območju. Glede na velikost in obliko parcele je možna tudi gradnja dveh hiš, vendar je ena sodobna hiša boljša izbira. Poudariti velja hiter in nezapleten dostop do parcele iz Novega mesta, oz. od izvoza iz avtoceste, brez tveganja, da bi se morali prebijati skozi vsakodnevno prometno gnečo.

Na parceli se nahaja lesena lopa, ki je priključena na javni vodovod.

Dostop je možen z javne ceste iz dveh strani parcele. Voda je že na parceli, komunikacijski vod in elektrika pa sta na javni površini ob parceli. Kanalizacija v naselju še ni zgrajena.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

