

Prodaja, hiša, dvojček - **NOVO MESTO, KS BUČNA VAS**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - dvojček
📏 Površina	230,00m²
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)
💰 Cena	100.000,00 EUR

230 m², dvojček, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2012, 350 m² zemljišča, polovica dvojčka, po zasnovi tro-sobno stanovanje z neizkoriščenim podstrešjem, lepa parcela, prodamo. Cena: 100.000,00 EUR



Dodatni opis

Majhna stanovanjska enota, potrebna obnove. Po zasnovi je bivalnega prostora za 2S stanovanje, z obema sobama v pritlični etaži, čeprav je veliko neizkoriščenega prostora v kletni etaži in na podstrešju, kjer je sicer izdelana še ena soba, ampak je podstrešje potrebno urediti v celoti. Kopalnica je v pritlični etaži. Strop nad kletno etažo je betonski, nad pritlično etažo pa je strop lesen.

Izhod na vrt je urejen neposredno iz kletne etaže, etaže pa so povezane z notranjim stopniščem. Tlorise obeh etaž si lahko ogledate v priponkah (v PDF formatu).

Pomembno: Nakup te nepremičnine bo možen le, če se bo istočasno našel kupec tudi za drugo polovico dvojčka, ki je predstavljen [tukaj](#). Oglas za prodajo celote najdete [tukaj](#).

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

