

Prodaja, hiša, samostojna - **CERKLJE OB KRKI**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - samostojna
📏 Površina	112,00m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	115.000,00 EUR

112 m², samostojna, zgrajena l. 1968, adaptirana l. 1994, 778 m² zemljišča, manjša hiša, delno obnovljena, zelo lepa lokacija, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR



Dodaten opis

V tem oglasu predstavljamo nepremičnino, ki jo odlikuje izjemno zanimiva parcela, sama hiša pa ji mogoče ne dodaja toliko vrednosti, kot bi lahko. Kaj naj bi to pomenilo?

Parcela je resnično privlačna. Je nekako dvonivojska: zgornji del v nivoju ceste in spodnji del v nivoju kletne etaže. Oba nivoja sta skoraj ravna. Najlepša lastnost takšne parcele pa je v razgledu po bližnjih kmetijskih površinah, vse do reke Krke. Na povsem ravni parceli takšnega razgleda ne more biti. Tukaj je več kot dovolj površin za parkiranje, zelenjavni vrt, zelenico, bazenček itd. Seveda bo parcelo potrebno urediti, kakšno nepotrebno stvar odstraniti, kakšno ograjo zamenjati.

Hiša je v osnovi majhna. Kot uporabno lahko štejemo samo pritlično etažo, v kateri je urejeno 2,5 sobno stanovanje, s površino cca 64 m². Dodatne bivalne prostore je možno izdelati v podstrešju, zahteva pa taka predelava kar znatne gradbene posege v samo zasnovo stavbe. Skratka: prenova pritlične etaže je enostavna, izdelava prostorov v podstrešju je zapletena. Hiša je priključena na elektriko, vodovod in pretočno greznico. Ogrevalni sistem je centralna kurjava na kurilno olje. Hiša je delno izolirana z 8 cm stiroporja, zamenjana pa so tudi okna z dvoslojnimi PVC okni.

Mnenje: Zelo primerno za par, tudi starejši, ki si želi zeleno in mirno lokacijo, saj lahko z zmernim vložkom to nepremičnino spremeni v zelo prijetno bivalno okolje. Jutranja kavica na veliki terasi s pogledom na obširne zelenice in reko Krko pa bi sploh odtehtala ves vložek.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

