

Prodaja, posest, zazidljiva - **HRAST PRI JUGORJU, RAVNACE**

**Osnovni podatki**

🏠 Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Posest - zazidljiva</b>
📏 Površina	<b>2.794,00m<sup>2</sup></b>
📄 Energetski razred	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>15,00 EUR/m<sup>2</sup></b>

2.794 m<sup>2</sup>, zazidljiva, velika zazidljiva parcela na lepi mikrolokaciji, elektrika in vodovod sta v bližini, prodamo. Cena: 15,00 EUR/m<sup>2</sup>



### **Dodaten opis**

V naselju Ravnace, na belokranjski strani Gorjancev, je naprodaj večja zazidljiva površina, primerna za gradnjo ene ali dveh stanovanjskih hiš. Gre za lepo mikrolokacijo, na robu vasi, pod gozdom, z izrazito južno lego. Celotna površina, ki je naprodaj, meri cca 2800 m<sup>2</sup>, od česar je zazidljivega zemljišča tipa SKs cca 2000 m<sup>2</sup>. To je zemljišče za stanovanjsko gradnjo in ga ne smemo zamenjevati z zazidljivim zemljiščem v vinogradniškem območju.

Parcela kot celota je zelo primerna za tiste interesente, ki iščejo pri bivanju individualnost ter zeleno in mirno okolje. Parcela se terasasto dviga proti hribu, zato ponuja arhitekturni izziv in omogoča postavitev kakšne sodobne in razgibane bivalne enote.

Seveda je glede na lokacijo, lego parcele in velikost zazidljive površine parcela primerna tudi za dve samostojni hiši. Tudi takšna prodaja je možna, vendar bi se o tem dogovarjali naknadno glede na želje interesentov.

Voda in elektrika sta v neposredni bližini parcele, pri prvem sosеду, asfaltna cesta pa se konča cca 50 m pred parcelo, čeprav tudi neposredno do parcel pelje utrjena javna pot.

Naselje Ravnace se nahaja na območju slovenskega katastra in zemljiške knjige. Če prihajamo iz novomeške strani, zavijemo levo iz regionalne ceste proti vasi Dole - Drage - Ravnace. Če pa prihajamo iz metliškega konca, zavijemo iz regionalne ceste v naselju Dolnji Suhor ali v naselju Hrast. V vsakem primeru je do Ravnac slaba 2 km.

Na pripetem PDF dokumentu si lahko ogledate geodetsko stanje zemljišča, ki je naprodaj. Rumena barva pomeni zazidljivo površino, zelen del pa je kmetijsko zemljišče, kjer gradnja ni dovoljena.

**Pogoj za nakup:** kupec plača polovico plačila za posredovanje, glej [pojasnilo](#).

