

Prodaja, hiša, vrstna - **NOVO MESTO, NAD MLINI**

Osnovni podatki

| | |
|--------------------|----------------------------|
| 🏠 Posredovanje | Prodaja |
| 🏠 Vrsta | Hiša - vrstna |
| 📏 Površina | 236,00m² |
| Energetski razred: | Ni podatka |
| 💰 Cena | 220.000,00 EUR |

236 m², vrstna, zgrajena l. 1970, 226 m² zemljišča, funkcionalna vrstna hiša na odlični lokaciji, vsa komunalna oprema, kvalitetna gradnja, potrebna obnove, prodaja z metodo licitacije, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR



Prodajalec: **LERAN d.o.o.**

Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466, (07) 33 79 940**

E-mail: **info@leran.si**

Spletna stran: **www.leran.si**



Dodaten opis

POMEMBNO: Zaradi zelo velikega zanimanja za hišo, je sprejeta odločitev, da se bo ta nepremičnina prodajala z **metodo licitacije**. Interesenti bodo lahko opravili ogled **v tednu od 28.11. do 4.12.**, potem pa bo vsak lahko podal tajno ponudbo. Zato prosim, da mi na ogledu ne "vsiljujete" nobene are.

O vrstni hiši v naselju Nad mlini lahko rečemo le to, da si takšno hišo veliko kandidatov želi, le malokdo pa jo lahko dobi. To je pač ena najboljših novomeških lokacij, z urejeno infrastrukturo, mirnimi stanovalci in ravno tako velikimi parcelami, da lastnik potrebuje kosilnico za trato, vendar z delom ne izgubi preveč časa.

Ta hiša se malo razlikuje od ostalih vrstnih hiš v naselju, saj je grajena kvalitetneje. Pri tem je posebej pomembno poudariti, da je med sosednjimi hišami zgrajena dvojna stena, kar zagotavlja dobro zvočno izolacijo. Spredaj je dovolj parkirne površine za 3 vozila, v stavbi pa je tudi garaža. Zelenica ni ravno velika, vendar dovolj za nujni žar in kakšno visoko gredo.

Zasnova je troetažna: spodaj klet z izhodom na zelenico, srednja etaža s kuhinjo, jedilnico ter veliko dnevno sobo z izhodom na teraso in zgornja etaža s tremi sobami in spet izhodom na drugo veliko teraso. Vsaka etaža ima svoje sanitarije.

Takoj pošteno povejmo, da je hiša potrebna celovite obnove. Ne zato, ker bi bila tako slaba, ampak zato, ker ji bo novi lastnik verjetno spet želel "vdihniti blišč", ki si ga hiša na tej lokaciji in v tej soseski zasluži.

Mnenje: Nepremičnina za interesente, ki vedo, kaj kupujejo in so za to pripravljeni odšteti tudi primerno kupnino.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

