

Prodaja, posest, zazidljiva - **NOVO MESTO, REGRČA VAS**

Osnovni podatki

↗ Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Posest - zazidljiva
📏 Površina	3.922,00m²
📄 Energetski razred	Ni podatka
💰 Cena	40,00 EUR/m²

3.922 m2, zazidljiva, ravna in dominantna parcela na robu naselja, prodamo. Cena: 40,00 EUR/m2



Dodaten opis

Lepa, velika, ravna in dominantna parcela na robu poselitve v Regrči vasi pri Novem mestu, namenjena za stanovanjsko pozidavo. Žal se parcela nahaja znotraj območja urejanja z NM/23-OPPN-c, kar pomeni, da gradnja ni možna do sprejetja tega ureditvenega načrta.

Parcela je dobra priložnost za naložbo, primerna pa je tudi za interesenta oz. manjšega investitorja, ki bi z argumentirano udeležbo sodeloval pri pripravi novih prostorskih načrtov Mestne občine Novo mesto. Predmetno zemljišče in še nekaj drugih parcel se namreč nahaja v neke vrste "stranskem žepu" centralnega dela ureditvenega območja in bi se morda našle možnosti za pozidavo z navezavo na obstoječo komunalno infrastrukturo.

