

Prodaja, stanovanje, 2-sobno - **NOVO MESTO, SMREČNIKOVA**

### Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
📏 Površina	<b>62,00m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>129.000,00 EUR</b>

62 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1970, adaptirano l. 2010, 2. nad., funkcionalni raspored, odlična lokacija, energetsko saniran blok, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR



### Dodatni opis

Klasično 2S stanovanje s funkcionalnim rasporedom. Lokacije verjetno ni potrebno posebej predstavljati, ker je s tega predela možen peš dostop do vsega pomembnega v Novem mestu. V neposredni bližini je vrtec, šola, trgovina dnevne oskrbe, igrišče itd.

Blok je bil energetsko saniran leta 2013, letos pa je bila še dodatno obnovljena zaključna plast na fasadi. Ogrevanje je urejeno centralno iz skupne kurilnice na plin. Na stavbi je obnovljena tudi skupna kanalizacijska napeljava. Okna so bila zamenjana leta 2011, leto za tem pa je bila obnovljena kopalnica.

**Opomba:** Ker lastnik stanovanja istočasno kupuje drugo nepremičnino (hišo), ki bo pripravljena za prevzem nekje proti koncu tega leta. Zato bodo pri nakupu imeli prednost interese, ki bodo lahko z vselitvijo počakali kakšen mesec. Ni pa to nujen pogoj.

**Pogoj za nakup:** kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

