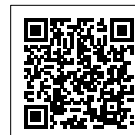


Prodaja, stanovanje, 2,5-sobno - **NOVO MESTO, NAD MLINI**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Stanovanje - 2,5-sobno
📏 Površina	59,20m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	155.000,00 EUR

59,2 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1969, 3. nad., odlična lokacija, energetsko saniran blok, predelano v 2,5 S, po meri narejeno pohištvo, prezračevalni sistem, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR



Dodaten opis

Stanovanje je bilo med letoma 2017 in 2022 v veliki večini renovirano. Vso pohištvo je bilo izdelano po meri iz strani mizarja in je s tem dosežen maksimalni izkoristek prostora, ki je še kako dobrodošel v bloku. Omenim naj samo nekaj zadev, ki so bile renovirane v stanovanju.

- v hodniku: zamenjane talne obloge s ploščicami višjega cenovnega ranga (lasersko rezane); nameščena vgrajena omara, izdelana po naročilu (visoki beli sijaj);

- v kopalnici: zamenjan stari bojler, z novim varčnim bojlerjem; zamenjana je bila tudi WC školjka in kotliček; po meri izdelana omara v kopalnici; Že predhodno je bila kopalnica renovirana po zadnjih standardih, tako da ima že vgrajen ločen ventil za zaporo vode in števec

- v dnevni sobi: nameščena vgradna omara in regal, izdelana po naročilu (visoki beli sijaj); po meri izdelana kotna sedežna, ki ima izvlečno ležišče in dodatno dvižno sedišče za shranjevanje; dnevna soba je pregrajena s suhomontažno steno, v katero so vdolana drsna vrata, tako da je nastal ločen spalni prostor;

- v kuhinji: kuhinja je bila v celoti renovirana; nameščena je po meri izdelana pohištvena oprema v visokem belem sijaju (enotno v celotnem stanovanju); zamenjana stenska obloga in pult;

V stanovanju je bil letos vgrajen prezračevalni sistem višjega cenovnega ranga (Prana sistem), ki izboljšuje pogoje bivanja. Vgrajeni model zagotavlja avtomatsko delovanje in ni potrebno dodatnega upravljanja, saj ima sistem vgrajen več senzorjev, ki merijo od vlago, temperaturo, količino prašnih delcev, itd. in s pridobljenimi podatki sam regulira hitrost in nivo prezračevanja. Tudi v kopalnici je vgrajen dodatni sistem prezračevanja, ki deluje avtomatsko glede na merjenje vlage v prostoru. Tako je v stanovanju vedno svež zrak in ni nobenih težav z vlago ali pa kondenzom po oknih.

Na bloku je zamenjana streha, na novo narejena fasada, nov nadstrešek nad vhodom. Vse to je že plačano, zato se rezervni sklad plačuje v minimalni višini (cca. 11 evrov). Letos so bila narejena tudi dodatna parkirišča pred blokom.

Do središča centra NM je cca 5 minut hoje. Vse kar je nujno potrebno je na dosegu roke in v radiju 5-10 minut hoje (trgovina, vrtec, šola, ZD, bolnica, center, ...)

Primerno tudi za naložbo. Prodajalec je zainteresiran tudi za daljši rok za izselitev, seveda na podlagi najemnega dogovora s kupcem.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 1,22% od pogodbene vrednosti.

