

## Prodaja, posest, zazidljiva - **DOLENJSKE TOPLICE, GORENJE SUŠICE**

### Osnovni podatki

↗ Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Posest - zazidljiva</b>
📏 Površina	<b>1.200,00m<sup>2</sup></b>
📄 Energetski razred	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>17,00 EUR/m<sup>2</sup></b>

1.200 m<sup>2</sup>, zazidljiva, zazidljive parcele na robu naselja Gorenje Sušice; komunalna infrastruktura ob ali na parcelah, prodamo. Cena: 17,00 EUR/m<sup>2</sup>



### Dodaten opis

V naselju Gorenje Sušice pri Dolenjskih Toplicah, se prodaja več lepi, ravni in velikih zazidljivih parcel. Meje in površine parcel so dokončno znane, saj je bila nedavno opravljena parcelacija. Vse parcele imajo dostop neposredno iz javne ceste. Ob parcelah oz. v neposredni bližini je komunalna oprema (elektrika, voda, optika). Podrobnosti o parcelah so:

1. **Parcela 1:** to je parcela z obstoječimi objekti - starejšo hišo in gospodarskim poslopjem (brez komunalnih priključkov). Celotna površina parcele je 948 m<sup>2</sup>, v celoti stavbno zemljišče. Hiši pripada tudi vrt v površini 413 m<sup>2</sup>. Cena te parcele je 30.000 €.

2. **Parcela 2: PRODANO!**

3. **Parcela 3: PRODANO!**

4. **Parcela 4:** Lepa ravna parcela pravilne oblike v izmeri 1153 m<sup>2</sup>, v celoti stavbno zemljišče.

5. **Parcela 5:** Lepa ravna parcela pravilne oblike v izmeri 1238 m<sup>2</sup>, v celoti stavbno zemljišče.

Do Dolenjskih Toplic je cca 4 km, kjer je vsa infrastruktura: vrtci, šola, trgovina, pošta, zdravnik in lekarna, itd.

**Pogoj za nakup:** kupec plača polovico plačila za posredovanje v višini 2% + DDV.

