Prodaja, vikend, zidan - **DVOR, DOLNJI KOT**

Osnovni podatki

Posredovanje	**Prodaja**
Vrsta	**Vikend - zidan**
Površina	**38,00m²**
Energetski razred:	**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**
Cena	**38.000,00 EUR**

38 m², zidan, novogradnja - zgr. l. 2006, 1.861 m² zemljišča, nedokončan vikend v III. gradbeni fazi, razgledna lokacija, preprost dostop, dovolj parkirišč, elektrika na parceli, za oskrbo z vodo je zgrajena večja kapnica, prodamo. Cena: 38.000,00 EUR

Dodaten opis

Na razgledni lokaciji nad regionalno cesto Novo mesto - Žužemberk je naprodaj nedokončan vikend v III. gradbeni fazi. Dostop je urejen po javni makadamski cesti, ob objektu pa so urejena dodatna parkirišča.
Teren je zmerno strm. Parcela je zasajen z vinogradom, pretežno s šmarnico, ki je v zadnjih letih postala pravi hit.
Kot je vidno iz pripetih slik, je objekt potrebno dokončati. Zgrajen je v skladu z gradbenim dovoljenjem, zato je po zasnovi in velikosti pač takšen, kot je v območju dovoljeno. Velik ni, cca 4,5m x 5,5 m. Gradnja je kvalitetna z izdelano hidroizolacijo vkopanega dela, ostrešje je sodobne izvedbe, kritina pa je opečni zareznik. Elektrika je na parceli, v spodnjem delu parcele, cca 60 m od objekta
Mnenje: Primerno predvsem za interesente, ki jim kakšna stara zidanica ne ustreza in si želijo urediti novejši vikend za preživljanje prostega časa.
Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Prodajalec: **LERAN d.o.o.**
Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466**, **(07) 33 79 940**
E-mail: **info@leran.si**
Spletna stran: **www.leran.si**