

Prodaja, hiša, samostojna - **NOVO MESTO, CENTER MESTA**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - samostojna
📏 Površina	160,00m²
📄 Energetski razred	Ni podatka
💰 Cena	230.000,00 EUR

160 m2, samostojna, adaptirana l. 2006, 154 m2 zemljišča, povsem obnovljena hiša v mestnem centru, sodoben izgled, povsem opremljena, garaža, nekaj zelenice, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR



Dodaten opis

Naprodaj je sodobno obnovljena in opremljena enodružinska hiša v mirnem predelu centra Novega mesta. Obnova je izvedena z občutkom za vizualno privlačnost in funkcionalnost, kar je dostikrat poseben izziv pri meščanskih hišah v mestnih jedrih. Obnova je narejena kvalitetno, seveda pa se morajo zainteresirani zavedati, da gre za hišo v mestnem jedru, kjer si investitor pač ne more privoščiti vsega, kar bi si morda zaželel.

Po zasnovi je hiša troetažna: spodaj je vetrolov, shramba in dva velika kletna prostora z nameščeno pečjo za ogrevanje na mestni plin, v srednji etaži je kuhinja, velika dnevna soba in manjše sanitarije, zgoraj pa so 3 sobe in kopalnica.

Hiša je energetsko sanirana, ogrevanje pa je urejeno s centralno pečjo na mestni plin.

K hiši je prizidana garaža, ob ulici pa je urejeno še dodatno parkirišče. Hiši pripada še manjša zelenica, kjer je urejen vrtiček in terasa.

Mnenje: Zelo primerno za zainteresirane, ki cenijo bivanje v mestnem jedru, vendar nimajo želje, da be ukvarjali z zahtevno adaptacijo hiše na takšni lokaciji.

Pogoj za nakup: kupec plača polovico plačila za posredovanje, glej [pojasnilo](#).

