

Prodaja, hiša, dvojček - **NOVO MESTO, KS BUČNA VAS**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - dvojček
📏 Površina	130,00m²
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m²a)
💰 Cena	140.000,00 EUR

130 m², dvojček, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2012, 480 m² zemljišča, polovica dvojčka, po zasnovi tro-sobno stanovanje z neizkoriščenim podstrešjem, samostojna garaža, lepa parcela, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR



Dodaten opis

Simpatična majhna stanovanjska enota, z lepo parcelo in samostojno garažo. Po zasnovi je bivalnega prostora za 3S stanovanje, z dvema sobama v spodnji etaži in kuhinjo ter dnevno sobo v pritlični etaži. Podstrešje ni izdelano, čeprav je v njem mogoče urediti vsaj dve dodatni sobi, ker ima dovolj svetle višini in lepo stopnišče za dostop. Kopalnica je v spodnji etaži, v pritlični etaži pa so še dodatne sanitarije. Kopalnica je potrebna renovacije, ali pa celo prestavitve v večji prostor. Tlorise obeh etaž si lahko ogledate v priponkah (v PDF formatu).

Za resnično neodvisno enoto od druge polovice dvojčka, si bo lastnik verjetno želel namestiti samostojni vir ogrevanja in ločiti števec za elektriko in vodo.

Pomembno: Nakup te nepremičnine bo možen le, če se bo istočasno našel kupec tudi za drugo polovico dvojčka, ki je predstavljen [tukaj](#). Oglas za prodajo celote najdete [tukaj](#).

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

