

Prodaja, hiša, samostojna - **NOVO MESTO, OB TEŽKI VODI**

**Osnovni podatki**

🏠 Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Hiša - samostojna</b>
📏 Površina	<b>240,00m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>230.000,00 EUR</b>

240 m<sup>2</sup>, samostojna, adaptirana l. 2007, 654 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, troetažna stanovanjska stavba z lepo parcelo, samostojno stanovanje v vsaki etaži z ločenimi inštalacijami; električna, vodovod, plinsko centralno ogrevanje, kanalizacija, optična napeljava, veliko parkirišče; zunanost stavbe je bila leta 2007 sodobno adaptirana, notranji prostori pa so potrebni zaključne obdelave; primerna kot večstanovanjski objekt ali kot poslovno - stanovanjski objekt, dovolj parkirišč med cesto in objektom, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR



### **Dodaten opis**

V tem oglasu je naprodaj nekoliko specifična nepremičnina, ker se prodaja dokaj velika hiša, ki je po arhitekturni zasnovi trostanovanjska. Druga značilnost te hiše je kompletna obnovljenost zunanosti in istočasno neobnovljenost notranosti. Leta 2007 je bilo obnovljeno vse, kar se nanaša na stavbo kot celoto: zamenjana streha, izdelana izolacijska fasada, zamenjana okna, izdelana hidroizolacija temeljev, nameščen nov ogrevalni sistem na plinsko peč, obnovljeni komunalni priključki za elektriko, vodo, T-2, mestni plin, urejeni prostori v kletni etaži, izdelan nov dimnik za plinsko peč itd. Razumljivo je, da ta hiša ni primerna za interesente, ki iščejo samo preprosto enodružinsko hišo. Primernost hiše se kaže predvsem v treh smereh:

1. za interesente, ki potrebujejo v hiši več velikih stanovanj,
2. za interesente, ki bi v hiši lahko izpolnili svoje poslovno - stanovanjske načrte,
3. kot večstanovanjski objekt s tremi stanovanji (manjši blok).

Želja lastnika je, da bi hišo prodal v celoti, čeprav se je v primeru dovolj močnega interesa in vsaj dveh istočasnih interesentov, pripravljen odločiti tudi za prodajo ločenih stanovanj. Vendar bi v tem primeru lastnik potreboval nekaj časa, da bi namestil nujne merilne števec za vsako stanovanje in izvedel etažiranje stavbe. Dejstvo je, da bi v hiši nastali dve zelo veliki in lepi stanovanji v srednji in zgornji etaži, pa tudi pol-kletno stanovanje bi bilo še povsem uporabno, z naravno svetlobo v vseh prostorih in lastnim vhodom. No, pa ne zanemarimo, da bi bilo tudi bistveno cenejše, kot zgornji stanovanji.

**Pogoj za nakup:** kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

