Prodaja, posest, zazidljiva - **DRGANJA SELA**

Osnovni podatki

Posredovanje	**Prodaja**
Vrsta	**Posest - zazidljiva**
Površina	**8.931,00m²**
Energetski razred:	**Ni podatka**
Cena	**50.000,00 EUR**

8.931 m², zazidljiva, delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče, mirna lokacija, neposreden dostop z javne ceste, prodamo. Cena: 50.000,00 EUR



Dodaten opis

Na mirni lokaciji robu naselja je naprodaj večja parcela, od katere je cca 1700 m² stavbno zemljišče za gradnjo individualne hiše. Ostali del zemljišča je kmetijsko in gozdno zemljišče.

Klub temu, da je parcela pretežno ravna, gre za zahtevno in razgibano parcelo, ki je zelo primerna za gradnjo nadstandardne hiše na robu gozda, torej takšne hiše, kakršne so predstavljene v eni od znanih televizijskih oddaj. Velikost stavnega dela zemljišča sicer nakazuje na možnost gradnje dveh hiš, vendar je zaradi konfiguracije terena to dokaj težka možnost.

Komunalna infrastruktura je v neposredni bližini parcele, dostop pa je omogočen neposredno iz javne asfaltne ceste.

Še informacija za tiste, ki ne poznajo lokalnih krajev: Drganja sela so manjše naselje, cca 5 km od Straže pri Novem mestu.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

Prodajalec: **LERAN d.o.o.**
Naslov: Lebanova ulica 24
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466**, **(07) 33 79 940**
E-mail: **info@leran.si**
Spletna stran: **www.leran.si**