

Prodaja, hiša, vrstna - **NOVO MESTO, NAD MLINI**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - vrstna
📏 Površina	156,00m²
📄 Energetski razred	G: od 210 do 300 in več kWh/m2a
💰 Cena	220.000,00 EUR

156 m2, vrstna, zgrajena l. 1975, 423 m2 zemljišča, krajna vrstna hiša ne odlični lokaciji, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR



Dodaten opis

Vrstne hiše na eni od najboljših in najbolj zaželenih novomeških lokacij, verjetno ni potrebno posebej predstavljati, če pa k temu dodamo še, da gre za krajno hišo, postane privlačnost nepremičnine še bistveno večja.

Pri tej nepremičnini je potrebno poudariti, da zanjo izrazito velja znano nepremičninsko pravilo, po katerem ceno nepremičnine določajo tri dejavniki: lokacija, lokacija in lokacija. Ostalo je pri tej nepremičnini drugotnega pomena.

Hiša je bila zgrajena leta 1975 in je v bolj ali manj prvotnem stanju. Po zasnovi je medetažne zasnove, z zelo odprto spodnjo etažo (kuhinja + jedilnica + dnevna soba) in neposrednim izhodom na teraso in zelenico. Prostora v gornjih etažah ni preveč, saj sta tam izdelani dve večji sobi, dva kabineta, kopalnica in velika loža. Od omembe vrednih obnovitvenih del je bila leta 2002 zamenjana streha (kritina Decra) in leta 2006 nameščena nova peč na kurilno olje.

Hiša je potrebna obnove, predvsem energetska sanacija je neizogibna (zamenjava oken in izdelava sodobnega fasadnega ovoja). Ostalo pa po željah.

Mnenje: Takšne hiše so zelo malokdaj na trgu, zato je nakup primeren za interesente, ki si želijo dolgotrajne ureditve stanovanjskega vprašanja, ko bodo prednosti lokacije odtehtale nekoliko višji nabavni vložek.

Pogoj za nakup: kupec plača polovico plačila za posredovanje, glej [pojasnilo](#).

