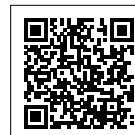


Prodaja, stanovanje, garsonjera - **KOPER, KIDRIČEVA ULICA**

Osnovni podatki

➦ Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Stanovanje - garsonjera
📏 Površina	22,80m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	130.000,00 EUR

22,8 m², garsonjera, v stavbi zgrajeni l. 1850, adaptirana l. 1996, urejena in v celoti opremljena klasična garsonjera, bližina mestne plaže in fakultet, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR



Dodaten opis

V vrstni hiški v starem delu Kopra sta naprodaj dve garsonjeri, od katerih je večja predstavljena v tem oglasu, druga, manjša pa je predstavljena v [ločenem oglasu](#).

Ta garsonjera se nahaja v tretji etaži stavbe. Je popolnoma opremljena in primerna za takojšnjo vselitev (no, razen kakšno kvalitetno pleskanje verjetno ne bi bilo odveč). Vsa oprema lahko ostane v garsonjeri, vključno z novim hladilnikom.

Stavba je bila v notranjosti obnovljena leta 1996, leta 2008 pa je bila obnovljena streha in fasada.

Elektrika je skupna za vse tri garsonjere, pri čemer ima vsaka garsonjera nameščen odjemalni števec. Odjemalni števci so bili nedavno zamenjani s sodobnimi digitalnimi. Tukaj je potrebno povedati, da se je lastnik zelo trudil, da bi zagotovil vsaki garsonjeri ločeno odjemno mesto za elektriko, vendar so zahteve dobavitelja električne energije za izdelavo ločenih priključkov tako zapletene, da zadeve enostavno ni bilo mogoče izvesti.

Voda je prav tako skupna za vse tri garsonjere, vendar je vodni priključek lažje ločiti kot električnega, le nekaj razbijanja to potegne za sabo.

Ogrevanje garsonjere ni urejeno.

Hiška je oddaljena cca 250 m od mestne plaže in cca 300 m od koprskih fakultet.

Mnenje: Zelo primerno za samsko osebo, ali študenta, pa tudi par brez otrok bi našel dovolj prostora.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

