

Prodaja, hiša, samostojna - **NOVO MESTO, BUČNA VAS**

### Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Hiša - samostojna</b>
📏 Površina	<b>156,00m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>260.000,00 EUR</b>

156 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1982, 636 m<sup>2</sup> zemljišča, prijetna montažna hiša na lepi lokaciji, bližina šole, hiter dostop na avtocesto, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR



Prodajalec: **LERAN d.o.o.**

Naslov: Lebanova ulica 24  
8000 Novo mesto

Telefon: **(041) 388 466, (07) 33 79 940**

E-mail: **info@leran.si**

Spletna stran: **www.leran.si**



### **Dodaten opis**

Naprodaj je manjša montažna hiša na lepi parceli in na mirni lokaciji v predelu Novega mesta imenovanem Bučna vas. To je urbanistično urejeno naselje, ki se odlikuje po hitrem in enostavnem dostopu do avtoceste. V bližini so tudi šola in trgovski centri.

Parcela je skoraj povsem ravna in dovolj velika za potrebe funkcionalnega zemljišča k hiši.

Hiša je dvoetažna, z masivno grajeno kletno etažo (no, v naravi je to bolj pritličje, saj hiša praktično ni vkopana) in montažno pritlično etažo. Gre za montažno hišo tipa Marles S-411. V letu 2014 so bila zamenjana vsa okna (proizvajalec Bayer), streha pa je bila zamenjana leta 1995, ko je bila prekrita s strešniki tipa betonski zareznik. Ogrevanje je centralno s pečjo na olje.

Hiša je lahko tudi dvostanovanjska, saj ima že po projektu vsaka etaža svoj vhod, izdelano pa je seveda tudi notranje stopnišče. Iz pripetih tlorisov se vidi, da je kuhinja predvidena v obeh etažah, čeprav trenutno zgornja kuhinja ni izdelana. Vsaka etaža ima tudi svojo kopalnico. Zasnova je zelo primerna za tiste interesente, ki potrebujejo v spodnji etaži dodatno stanovanje za starše.

Hiša je zelo dobro ohranjena in je primerna za takojšnje normalno bivanje. Seveda pa jo bo novi lastnik verjetno želel vsaj delno obnoviti.

**Pogoj za nakup:** kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

