

Prodaja, stanovanje, 2,5-sobno - **ČRNOMELJ, ULICA 21. OKTOBRA**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Stanovanje - 2,5-sobno
📏 Površina	59,20m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	120.000,00 EUR

59,2 m², 2,5-sobno, v stavbi zgrajeni l. 1982, lepo 2,5S stanovanje, dobra lokacija, energetsko saniran blok, pravno urejeno funkcionalno zemljišče, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR



Dodaten opis

Naprodaj je prijetno 2,5 sobno stanovanje, v urejenem bloku, v zelenem okolju na robu mesta. Stanovanje je bilo pred cca 10 leti lepo obnovljeno, ko je bil zaprt balkon, s čimer je nastala sodobna dnevna soba. Prenovljena je bila kopalnica, obnovljene so bile vse inštalacije in zamenjana so bila okna.

Ogrevanje je centralno iz skupne kurilnice, dodatno pa je nameščena klimatska naprava, v jedilnici pa je nameščen okrasni električni radiator.

Večina opreme je narejena po meri, zato ostane v stanovanju.

Blok je bil energetsko saniran pred tremi leti, vendar je strošek v večji meri odplačan, zato je obrok vplačila za rezervni sklad le cca 30 eur.

Blok ima urejeno funkcionalno zemljišče, na katerem so urejena bloku pripadajoča parkirišča in zelenice.

Mnenje: Posebej primerno za družino z enim otrokom, za katero je to stanovanje lahko dolgoročna rešitev stanovanjskega problema. Primerno tudi za starejše interesente, ker se nahaja v pritličju.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

