

Prodaja, stanovanje, 2-sobno - **DOLENJSKE TOPLICE, TOPLIŠKA VAS**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Stanovanje - 2-sobno
📏 Površina	60,50m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	138.000,00 EUR

60,5 m², 2-sobno, duplex, zgrajeno l. 2001, zelo lepo urejeno duplex stanovanje v bližini zdravilišča, urejena okolica, vsa urbana infrastruktura, prodamo. Cena: 138.000,00 EUR



Dodaten opis

V neposredni bližini zdravilišča Dolenjske Toplice, v predelu imenovanem Topliška vas, je naprodaj sodobno in razgibano stanovanje, ki je po zasnovi zgrajeno kot duplex. V spodnji etaži je kuhinja z jedilnico, kopalnica, vetrolov in velika loža, v zgornji etaži pa je spalnica, garderobna soba in še druga velika loža. Etaži sta povezani z udobnim in lepim lesenim stopniščem. Sploh je v stanovanju veliko elementov iz masivnega lesa.

V celoti gledano, je stanovanje izdelano in urejeno nadpovprečno kvalitetno. Posebno privlačnost mu dajeta obe loži. Spodnja v večjem delu leta lahko služi kot jedilnica, zgornja pa zagotavlja lep razgled in miren kotiček za oddih. V stanovanju je optična napeljava, ogrevanje pa je urejeno z različnimi električnimi ogrevali.

Poudariti velja tudi vzdrževano zunanjo ureditev Topliške vasi, v kateri se stanovalci še vedno uspejo zbrati pri skupnih nalogah. Prijetno preseneti tudi veliko število parkirišč, ki so urejena znotraj "vasi".

Mnenje: Stanovanje je primerno za interesente, ki si želijo zdravo, mirno in naravno bivalno okolje.

Primerno tudi kot naložba, ker bi se bilo možno dogovoriti z lastnikom, da bi nekaj časa še ostal v stanovanju kot najemnik.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

