

Prodaja, hiša, dvojček - **NOVO MESTO, KS BUČNA VAS**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - dvojček
📏 Površina	230,00m²
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)
💰 Cena	110.000,00 EUR

230 m², dvojček, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2012, 350 m² zemljišča, polovica dvojčka, po zasnovi tro-sobno stanovanje z neizkoriščenim podstrešjem, lepa parcela, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR



Dodaten opis

Majhna stanovanjska enota, potrebna obnove. Po zasnovi je bivalnega prostora za 2S stanovanje, z obema sobama v pritlični etaži, čeprav je veliko neizkoriščenega prostora v kletni etaži in na podstrešju, kjer je sicer izdelana še ena soba, ampak je podstrešje potrebno urediti v celoti. Kopalnica je v pritlični etaži. Strop nad kletno etažo je betonski, nad pritlično etažo pa je strop lesen.

Izhod na vrt je urejen neposredno iz kletne etaže, etaže pa so povezane z notranjim stopniščem. Tlorise obeh etaž si lahko ogledate v priponkah (v PDF formatu).

Pomembni opombi:

a) Nakup te nepremičnine bo možen le, če se bo istočasno našel kupec tudi za drugo polovico dvojčka, ki je predstavljen [tukaj](#). Oglas za prodajo celote najdete [tukaj](#).

b) Ta nepremičnina je bila naprodaj že pred nekaj meseci, vendar kljub velikemu številu interesentov do prodaje ni prišlo, ker lastnika takrat nista našla primerne rabljenega stanovanja, v katerega bi se lahko preselila in sta se na koncu odločila za nakup novogradnje. Zato naj interesenti upoštevajo, da bo prevzem nepremičnine možen proti **koncu septembra 2023**. Morda prej, ampak to ni odvisno od lastnikov.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

