

Prodaja, hiša, dvojček - **NOVO MESTO, KS BUČNA VAS**

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Hiša - dvojček

📏 Površina

130,00m²

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

💰 Cena

150.000,00 EUR

130 m², dvojček, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2012, 480 m² zemljišča, polovica dvojčka, po zasnovi tro-sobno stanovanje z neizkoriščenim podstrešjem, samostojna garaža, lepa parcela, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR



Dodaten opis

Simpatična majhna stanovanjska enota, z lepo parcelo in samostojno garažo. Po zasnovi je bivalnega prostora za 3S stanovanje, z dvema sobama v spodnji etaži in kuhinjo ter dnevno sobo v pritlični etaži. Podstrešje ni izdelano, čeprav je v njem mogoče urediti vsaj dve dodatni sobi, ker ima dovolj svetle višini in lepo stopnišče za dostop. Kopalnica je v spodnji etaži, v pritlični etaži pa so še dodatne sanitarije. Kopalnica je potrebna renovacije, ali pa celo prestavitve v večji prostor. Tlorise obeh etaž si lahko ogledate v priponkah (v PDF formatu).

Za resnično neodvisno enoto od druge polovice dvojčka, si bo lastnik verjetno želel namestiti samostojni vir ogrevanja in ločiti števca za elektriko in vodo.

Pomembni opombi:

a) Nakup te nepremičnine bo možen le, če se bo istočasno našel kupec tudi za drugo polovico dvojčka, ki je predstavljen [tukaj](#). Oglas za prodajo celote najdete [tukaj](#).

b) Ta nepremičnina je bila naprodaj že pred nekaj meseci, vendar kljub velikemu številu interesentov do prodaje ni prišlo, ker lastnika takrat nista našla primerne rabljenega stanovanja, v katerega bi se lahko preselila in sta se na koncu odločila za nakup novogradnje. Zato naj interese upoštevajo, da bo prevzem nepremičnine možen proti **koncu septembra 2023**. Morda prej, ampak to ni odvisno od lastnikov.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

