

Prodaja, posest, zazidljiva - ŠENTJANŽ, KAL PRI KRMELJU

Osnovni podatki

🏠 Posredovanje

Prodaja

🏠 Vrsta

Posest - zazidljiva

📏 Površina

2.345,00m²

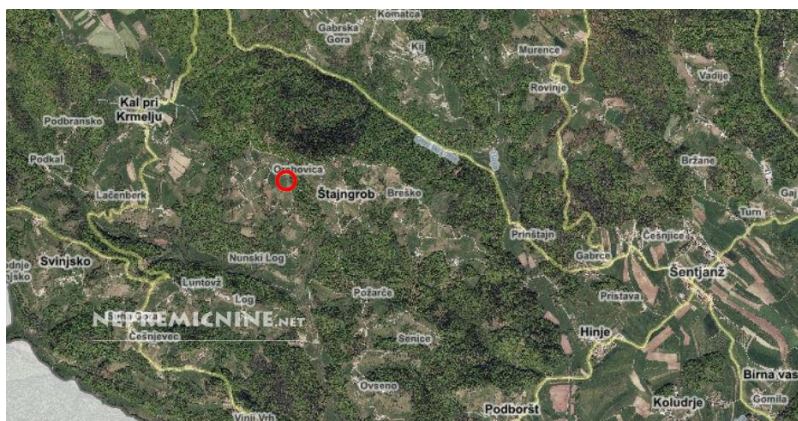
Energetski razred:

Ni podatka

💰 Cena

17.000,00 EUR

2.345 m², zazidljiva, parcela v območju razpršene poselitve, stavbnega dela je cca 220 m², primerno za gradnjo manjše hiše, prodamo. Cena: 17.000,00 EUR



Dodaten opis

Delno zazidljiva parcela se nahaja cca 2 km od Šentjanža in cca 1km od Kala pri Krmelju. Gre za parcelo v območju razpršene poselitve, kjer je možna tudi stanovanjska gradnja. Parcela je lepo razgledna in ima izrazito južno lego. Stavbne površine je cca 220 m², s širino ob cesti cca 17,5 m, kar omogoča udobno gradnjo manjše hiše, kakršne so danes zaželjene.

Voda je na parceli, elektrika je v neposredni bližini, do parcele pa vodi javna asfaltna cesta. Dostop do kmetijskega dela parcele je možen tudi iz južne strani, kar je koristno pri obdelavi parcele.

Mnenje: Parcela je primerna za gradnjo manjše stanovanjske hiše, pri čemer mora lastnike veseliti tudi delo z zemljo, saj je parcela kar velika.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2,44% od pogodbene vrednosti.

